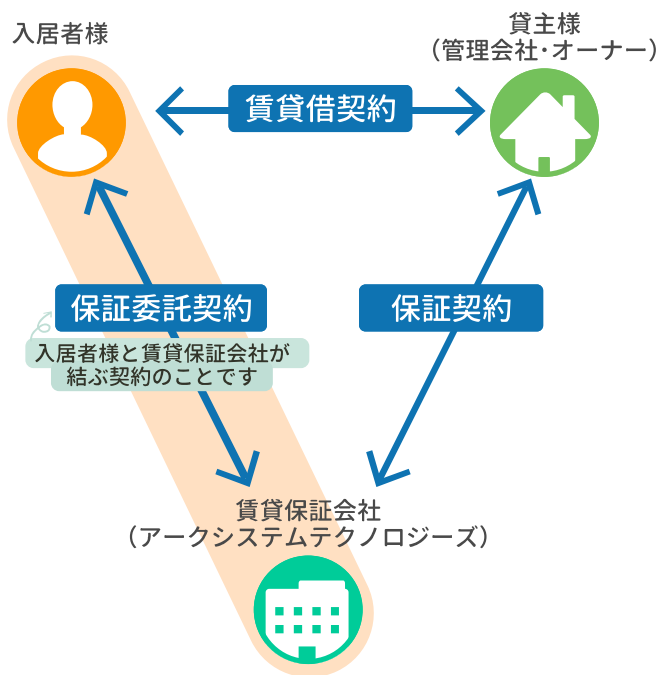


入居者様・貸主様・賃貸保証会社を 安心の輪で繋ぐ

賃貸保証会社は、毎月の賃料の支払や退去時など入居者様・貸主様に起こりうる不測の事態に対して様々な危険負担(リスク)を回避する役割を担っています。これにより、安心できる賃貸借契約を結ぶことができます。



入居者様の信用情報は賃貸物件の申込時における情報登録から、その入居申込の事実・賃貸借契約期間中における信用情報(入居者様の不動産賃貸借に関して重要と考えられる情報...例:家賃滞納の事実/代位弁済した事実など)を登録します。その登録された信用情報はお客様自身の不動産及び不動産関連商品の取引に限定して提供される場合があります。
※詳細は全国不動産信用情報機関 信用照会利用規定同意書をご参照下さい。



アークシステムテクノロジーズ株式会社

家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(2)第31号

アークシステムテクノロジーズ

検索

TEL 0570-080-550 FAX 0570-096-810(オクローハト)さん

本社及び拠点一覧

福岡本社 西日本ブロック 九州沖縄セクター
福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-11 KDX博多南ビル9F

東京本社 東日本ブロック 関東甲信越セクター
東京都品川区東五反田3-16-47 Trinity Bldg. 2F

札幌営業所
北海道札幌市中央区北一条東1-4-1
サン経成ビル805

仙台営業所
宮城県仙台市宮城野区宮千代1-5-8

新潟営業所
新潟県新潟市中央区天神2-1-20-201

静岡営業所
静岡県静岡市駿河区中田2-1-9
村上中田ビル2階

名古屋営業所
愛知県名古屋市中村区岩塚本通1-51
ムラデビル4階

京都営業所
京都府京都市下京区新日吉町138-1
木屋町ビル1003

大阪近畿支店
大阪府大阪市中央区安土町1-6-19
プロバレス安土町ビル4G

広島営業所
広島県広島市中区上八丁堀8-23
林業ビル913



入居者様の「信頼」をバックアップします
ご入居予定のお客様へ



賃貸保証内容について

保証料 不動産会社様にご確認下さい

保証期間 退去まで

審査方法 当社基準による審査

審査事務手数料

- ・個人契約の場合1,100円(税込)
- ・用途が事業用及び法人契約の場合2,200円(税込)

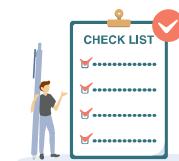
連帯保証人 原則不要

注意事項

①審査の際、申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先の方へ確認のお電話及び勤務先在籍確認を行う場合がございます。

②審査受付時及び受付後、追加で審査書類及び連帯保証人様を依頼する場合がございます。

お申込時の 必要書類 について



個人契約		保証利用申込書	身分証明書の写し ※1	その他書類 ※2	収入証明となる書類 ※3
居住用		✓	✓	✓	✓
事業用		✓	✓		✓

法人契約		保証利用申込書	法人登記簿謄本の写し	決算書の写し ※4	身分証明書の写し ※5
居住用		✓	✓	✓	✓
事業用		✓	✓	✓	✓

※1 身分証明書の写し：運転免許証・各種保険証・住民票の写し・住民基本台帳カード
・外国籍の方は、在留カード（両面）または特別永住者証明書（両面）
・保険証をご提出いただく場合は、被保険者記号・番号及び保険者番号にマスキング（黒塗り）を施した上でご提出下さい。

※2 個人契約で該当される方は以下の書類が必要となります。
・年金受給者：年金金額記載書類
・生活保護受給者：生活保護決定通知書または生活保護受給証明書
・無職の方：通帳のコピー
・学生の方（学生プランの場合）：学生証または合格通知書

※3 居住用は個人契約で賃料等15万円以上の場合に限り、給与明細のコピーまたは源泉徴収票等が必要となります。
事業用は個人契約で賃料等20万円以上の場合に限り、開業の場合は通帳のコピー、
開業以外の場合は確定申告書の写しが必要となります。

※4 法人契約で賃料等の合計が事業用は賃料等20万円以上、居住用は15万円以上の場合に限り、
設立1年未満は事業用通帳コピー、設立1年以上は決算書の写し（直近1期分）をご提出下さい。

※5 法人契約〔居住用〕においては、連帯保証人（代表者または入居者）の身分証明書をご提出下さい。
尚、法人契約〔事業用〕においては、連帯保証人（代表者）の身分証明書をご提出下さい。

